

Agnieszka Bieda, Ryszard Hycner: **Granice administracyjne o charakterze prawnym prowadzone wzdłuż rzek** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

Granice podziału administracyjnego kraju tworzone są z granic katastralnych w sposób hierarchiczny. Określone podczas zakładania operatu katastralnego granice nieruchomości gruntowych, jeżeli nie były aktualizowane, są jedynie granicami według stanu faktycznego. Dotyczy to w szczególności granic administracyjnych prowadzonych wzdłuż rzek. Obecnie dąży się do uwidocznienia w katastrze granic prawnych. Jest to szczególnie trudne w przypadku granic administracyjnych, które zostały poprowadzone wzdłuż naturalnych cieków wodnych. Zmienny bieg rzek powoduje, że wyznaczone przed wieloma laty granice mogą nie być już aktualne. Zatem umieszczane w protokołach granicznych zapisy mówiące o tym, że granice te biegną środkiem koryta rzecznego, mogą wprowadzać w błąd. Stąd wynika konieczność uaktualnienia baz danych o granicach, które powinno być dokonywane w postępowaniu administracyjnym. Jego wynikiem będzie zmiana konfiguracji granic, które po ostatecznej decyzji o zmianie w katastrze staną się granicami prawnymi. Granice te po zatwierdzeniu rozporządzeniem Rady Ministrów mogą stać się granicami administracyjnymi.

**Słowa kluczowe:** granica administracyjna, granica prawna, koryto rzeczne

Tadeusz Gołda: **Przyrost węgla organicznego i azotu ogólnego zakumulowanego w drzewostanach sosnowych na terenach po eksploatacji piasków w ramach leśnej rekultywacji** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

Praca zawiera wyniki oznaczeń zawartości węgla organicznego i azotu ogólnego w dających się wyróżnić poziomach akumulacyjnych pod drzewostanami sosnowymi zasadzonymi w ramach rekultywacji wyrobisk popiaskowych. Porównano dynamikę przyrostu uzależnioną od wieku drzewostanów w przedziale 10–40 lat. Uzyskane wyniki wskazują na wolny przyrost

tych podstawowych biopierwiastków spowodowany niską, wyjściową żyznością skały macierzystej.

**Słowa kluczowe:** azot ogólny, węgiel całkowity, rekultywacja

Paweł Hanus: **Estymacja parametrów modeli statystycznych stosowanych w katastrze nieruchomości** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

W artykule przedstawiono problem rejestracji informacji przestrzennej dotyczącej położenia punktów granicznych działki ewidencyjnej oraz jej powierzchni w katastrze nieruchomości. W artykule przedstawiono także estymację modeli statystycznych, które mogą mieć zastosowanie w katastrze.

Przedstawione w artykule warunki na powierzchnię działki ewidencyjnej pozwalają na ocenę wiarygodności tej powierzchni działki. Uzyskane wyniki mogą mieć zastosowanie zarówno w ewidencji gruntów i budynków jako atrybut działki ewidencyjnej, jak również w procesie wyceny nieruchomości.

**Słowa kluczowe:** kataster nieruchomości, estymacja modeli statystycznych, wiarygodność powierzchni działki

Justyna Kobylarczyk: **Niewielkie ośrodki miejskie w kontekście rozwoju zrównoważonego** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

Problematyka zrównoważonego rozwoju dotyczy wielu dyscyplin naukowych, w tym także architektury i urbanistyki, która zwraca się ku rozwiązaniom z zakresu ekologii. Rozwój cywilizacyjny z jednej strony skutkuje licznymi osiągnięciami nauki i techniki, a z drugiej – prowadzi do coraz większej degradacji środowiska naturalnego, niszczenia i redukcji obszarów biologicznie czynnych, wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, natężenia ruchu i hałasu itp.

Problemy te są niezwykle poważne, od wielu już lat obserwuje się ich narastanie pomimo czynionych wysiłków i ponoszonych nakładów finansowych. Ze względu na pogarszające się warunki życia i jakość środowiska Europejska Rada Urbanistów w 2003 r. opublikowała dokument zatytułowany *Nowa Karta Ateńska*, w którym nakreślono strategię przeciwstawienia się niekorzystnym zmianom: środowiska naturalnego i miejskiego, społecznego i politycznym, ekonomicznym i technologicznym. Nowe spojrzenie na środowisko zamieszkania przybliży nam koncepcję miasta idealnego, miasta XXI wieku, w którym wcielane w życie będą zasady rozwoju zrównoważonego, środowiska

---

zamieszkania, w którym potrzeby człowieka będą zaspokajane, ale nie kosztem przyrody.

W pracy przedstawione zostały wyniki badań przeprowadzonych w strefach centralnych niewielkich miast województwa podkarpackiego w południowo-wschodniej Polsce. Wybrane miasta realizują w pewnym zakresie zasady rozwoju zrównoważonego, w tym między innymi wspierają zdrowe środowisko zamieszkania, zapewniając kontakt z przestrzeniami zielonymi przy spełnieniu wymogów dostępu do usług podstawowych oraz dóbr kultury.

**Słowa kluczowe:** jakość środowiska mieszkaniowego, ekologia, rozwój zrównoważony, projektowanie zrównoważone

Jadwiga Konieczna, Agnieszka Trystuła: **Wykorzystanie danych katastralnych w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje w zakresie budowy przeciwpowodziowych** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

Kataster nieruchomości jest podstawowym systemem informacji o terenie opartym na działce ewidencyjnej, zawierającym trzy zasadnicze elementy, kluczowe dla prawidłowego administrowania gruntami w każdym państwie: własność, wartość i sposób wykorzystania. Nowoczesny kataster służy potrzebom posiadacza i społeczeństwa w zakresie planowania przestrzennego i gospodarczego, wymiaru podatku i świadczeń, statystyki publicznej, oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych.

W Polsce w lipcu 2010 r. przyjęto ustawę o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (m.in. kanałów ulgi, zbiorników retencyjnych oraz wałów przeciwpowodziowych). Przedsięwzięcie to jest jednym z wielu działań na rzecz zapobiegania tragicznym skutkom powodzi, które w ostatnim czasie coraz częściej nawiedzają nasz kraj. Obowiązująca ustawa upraszcza procedurę wywłaszczeniową nieruchomości pod budowę m.in. wałów przeciwpowodziowych. Inwestycja będzie mogła być rozpoczęta niezwłocznie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na jej realizację.

Celem opracowania jest przedstawienie istotnej roli katastru nieruchomości w procesie pozyskiwania gruntów pod inwestycje hydrotechniczne, głównie na etapie opracowania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji z zakresu budowy przeciwpowodziowych.

**Słowa kluczowe:** kataster nieruchomości, budowie przeciwpowodziowe

---

Stanisław Kowalik, Jerzy Wójcik: **Zawartość form wapnia i siarki w gruntach zwałowiska Kopalni Siarki „Machów” po wieletnim okresie ich zagospodarowania rolniczego i leśnego** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

Praca zawiera wyniki badań nad kształtowaniem się zawartości wybranych form wapnia i siarki w gruntach zwałowiska „Machów” zalesionych i zagospodarowanych rolniczo po około 30 latach od wykonania na nich zabiegów rekultywacyjnych.

Grunty budujące zwałowisko zewnętrzne Kopalni Siarki „Machów” przed rozpoczęciem jego rekultywacji charakteryzowały się wysoką zawartością wapnia i siarki – składników o antagonistycznym oddziaływaniu na właściwości chemiczne gleby, zwłaszcza zaś jej odczyn.

Trzydziestoletni okres zagospodarowania leśnego i rolnego spowodował znaczące zmniejszenie zawartości różnych form wapnia i siarki tylko w warstwach przypowierzchniowych, w przypadku zagospodarowania rolniczego do głębokości 20 cm, a leśnego – 30 cm. Zawartość wapnia, w tym zwłaszcza  $\text{CaCO}_3$ , mimo niewielkiego obniżenia się w stosunku do stanu wyjściowego, w dalszym ciągu kształtuje się na poziomie zawartości optymalnych ze względu na oddziaływanie strukturotwórcze oraz stabilizujące odczyn i stopień wysycenia zasadami kompleksu sorpcyjnego. Mimo w dalszym ciągu wysokiej zawartości siarki, także w warstwach powierzchniowych, molowa zawartość wapnia w gruncie jest wielokrotnie wyższa, co gwarantuje stabilność odczynu i innych właściwości chemicznych w długiej perspektywie czasowej.

**Słowa kluczowe:** zwałowisko, rekultywacja, wapń, siarka

Andrzej Kwinta: **Dokładność pomiaru powierzchni parcel gruntowych** • Geomatics and Environmental Engineering 2012, Vol. 6, No. 2

W Unii Europejskiej w związku z dopłatami bezpośrednimi do rolnictwa rocznie wykonuje się setki tysięcy bezpośrednich pomiarów powierzchni zasiewów i działek gruntowych. Pomiarzy powierzchni wykonuje się bezpośrednio w terenie metodami geodezyjnymi lub fotogrametrycznymi na podstawie zdjęć lotniczych. Powszechnie do kontroli wykorzystuje się ręczne (nawigacyjne) odbiorniki satelitarne. W odbiorniku rejestruje się ślad przemieszczania się wzdłuż granic działki. Taka metoda pomiarowa jest szybka i nie droga. Porównanie wyników pomiarów wykonywanych tego typu technologią z dopuszczalną tolerancją

powierzchni wskazuje, że teoretycznie uzyskiwane dokładności są wystarczające. W rzeczywistych pomiarach głównym źródłem błędów jest niewłaściwa identyfikacja granic zasiewów, które w wielu przypadkach są niejednoznaczne.

**Słowa kluczowe:** dokładność pomiaru, pomiar powierzchni, technologia satelitarna