

## STRESZCZENIA

---

Sabina Żróbek, Radosław Cellmer, Jan Kuryj: **Mapa wartości gruntów jako źródło informacji o lokalnym rynku nieruchomości** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

Celem niniejszego studium jest prezentacja zasad i metodologii sporządzania mapy wartości gruntów, która zawiera warstwy ekonomiczne, takie jak: warstwa obserwacji cen transakcyjnych, warstwa preferencji nabywców, warstwa stref jednorodnych wartości. Podczas sporządzania map wartości szczególną wagę przywiązano do analizy przestrzennej czynników kształtujących ceny i wartość nieruchomości. Efektem badań jest opracowanie mapy wartości gruntów składającej się z warstwy monitoringu cen transakcyjnych, warstwy preferencji nabywców oraz warstwy stref jednorodnych wartości.

**Słowa kluczowe:** nieruchomości, rynek, mapa wartości gruntów

Andrzej Pokrzywa, Józef Beluch, Józef Mróz, Tadeusz Szczutko: **Badanie stałości osi celowej lunet teodolitów i tachimetrów z wykorzystaniem interferometru laserowego** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

W artykule przedstawiono koncepcję zastosowania interferencyjnego systemu pomiarowego firmy Hewlett-Packard do badania stałości osi celowej lunet instrumentów geodezyjnych do pomiarów kątowych. W celu poszerzenia zakresu pomiarowego tego systemu autorzy zaproponowali unikalne rozwiązania konstrukcyjne dotyczące montażu jego elementów pomiarowych. W przedstawionej technice pomiarowej zastąpiono rejestrację odczytów na systemach pomiarowych badanych instrumentów o rząd dokładniejszymi odczytami interferencyjnego systemu pomiarowego, co pozwala na uzyskanie o rząd większej dokładności w badaniu stałości osi celowej.

**Słowa kluczowe:** teodolity, stałość osi celowej

Tadeusz Zbigniew Dworak, Beata Hejmanowska, Krystian Pyka: **Bibliografia prac na temat teledetekcyjnych metod kontroli środowiska opublikowanych przez autorów w latach 1977–2005** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

Artykuł zawiera wykaz 93 prac opublikowanych przez nas w latach 1977–2005. Celem bibliografii jest przedstawienie całego naszego dorobku w zakresie teledetekcyjnych metod badania i kontroli środowiska – przyrodniczego i antropogenicznego.

**Słowa kluczowe:** zanieczyszczenie powietrza, monitoring, teledetekcja, GIS

Rafał Gawałkiewicz: **Określenie charakterystyk dokładnościowych wybranych instrumentów laserowych** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

Od kilku już lat rynek sprzętu geodezyjnego zdominowały bezlustrwe przyrządy laserowe – dalmierze wbudowane w tachimetry i skanery, stanowiące podstawową bazę instrumentalną wielu liczących się producentów sprzętu geodezyjnego na świecie. W artykule przedstawiono wyniki testów wybranych instrumentów, tj. tachimetru laserowego TCR 303 firmy Leica i pierw-

szego w Polsce panoramicznego skanera Callidus niemieckiej firmy Callidus Precision Systems GmbH z Halle. Przedstawione w artykule wyniki przeprowadzonych eksperymentów pozwalają przybliżyć czytelnikowi charakterystykę testowanych instrumentów pod względem dokładności pomiaru odległości w zakresie do 32 m. Ponadto dają odpowiedź na temat orientacji skanera Callidus względem wybranych pryzmatów referencyjnych, co ma istotny wpływ na dokładność łączenia skanów jednostkowych w całość. Dokonana analiza potwierdza możliwość wykorzystania parametrów orientacji (długości i kierunków do większej ilości pryzmatów) uzyskiwanych w wyniku skanowania reflektorów, co w praktyce pozwala na określenie położenia skanera w przestrzeni z dużą dokładnością bez użycia instrumentów wspomagających, kątomierzczyc, w procesie nawiązania obserwacji skaningowych względem punktów osnowy pomiarowej.

**Słowa kluczowe:** skanowanie laserowe

**Mariusz Frukacz: Wpływ sposobu wyznaczenia poprawki kalibracyjnej na określane przewyższenie • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005**

W pracy zaprezentowano sposoby obliczania poprawki kalibracyjnej do wyników niwelacji precyzyjnej. Zaprojektowano i przeprowadzono eksperyment statystyczny, który polegał na losowym generowaniu wyników niwelacji oraz określaniu dla nich wartości poprawek liczonych różnymi sposobami. Zaobserwowano, że zróżnicowane sposoby liczenia poprawki kalibracyjnej mogą powodować skażenie wyników niwelacji błędami o charakterze systematycznym. Dla porównania policzono dla danych z eksperymentu wartości innych poprawek wprowadzanych do wyników niwelacji precyzyjnej.

**Słowa kluczowe:** wzorcowanie, łaty niwelacyjne, interferometria laserowa, poprawka kalibracyjna, niwelacja precyzyjna

**Jan Gmyrek: Wpływ osnowy na dokładność tyczenia metodą swobodnego stanowiska • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005**

W pracy przedstawiono analizę wpływu osnowy na dokładność tyczenia metodą swobodnego stanowiska. Jako parametry dokładności wytyczenia obiektu przyjęto średnie błędy długości boków, średnie błędy kierunków boków, średnie błędy kątów oraz średnie błędy położenia punktów tyczonego obiektu. Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że osnowa nie wpływa na dokładność tyczenia długości boków i kątów obiektu, natomiast wpływa na dokładność wytyczenia kierunków boków obiektu. Wpływ ten jest równy średniemu błędowi kierunku nawiązania. Osnowa wpływa również na średnie błędy położenia punktów obiektu. W analizowanych przypadkach wpływ ten jest dwa razy większy niż błędy wynikające z dokładności samego tyczenia.

**Słowa kluczowe:** swobodne stanowisko

**Józef Jachimski, Sławomir Mikrut, Michał Majewski: Struktura bazy danych Wielojęzycznego, Interdyscyplinarnego Terminologicznego Słownika i Leksykonu Geoinformatycznego Komisji Geoinformatyki PAU • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005**

W roku 1998 w Krakowie powstała Komisja Geoinformatyki Polskiej Akademii Umiejętności, w skład której wchodzi specjalistów z wielu dyscyplin wiedzy, takich jak geologia, geofizyka, inżynieria i ochrona środowiska, górnictwo, geodezja, geografia, kartografia, GIS i oczywiście fotogrametria i teledetekcja oraz informatyka. Już na początku prac Komisji zwrócono uwagę na niejednoznaczność stosowanej terminologii. Uznano, że należy podjąć systematyczne badania

porównawcze poprzedzone inwentaryzacją słownictwa geoinformatycznego stosowanego w różnych dziedzinach. Tak powstała idea opracowania słownika, który umożliwi przeprowadzenie analizy porównawczej i ujednoczenie terminologii. Pracami kierują zespoły tematyczne, które pracując niezależnie, lecz z wzajemnym kontaktem, budują produkt końcowy: Wielojęzyczny, Interdyscyplinarny Terminologiczny Słownik i Leksykon Geoinformatyczny Komisji Geoinformatyki PAU. Słownik będzie powstawał w formule otwartej, z użyciem Internetu. Wszystkie etapy prac będą publicznie dostępne na stronach www. Do procesu tworzenia Słownika będą dopuszczeni również wolontariusze, którzy, we współpracy z odpowiedzialnymi redaktorami będą pomagać w budowaniu bazy Słownika. Program do edycji internetowej Słownika, w wersji eksperymentalnej, jest już udostępniony w sieci. Mamy nadzieję, że nasza słownikowa baza danych szybko zostanie wypełniona nowymi terminami i definicjami wielu pojęć używanych w geoinformatyce.

**Słowa kluczowe:** terminologia, geoinformatyka, fotogrametria, teledetekcja, Internet, Polska Akademia Umiejętności

Anita Kwartnik: **Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości w procesie ustalania stanu prawnego gruntu** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

Przedmiotem artykułu jest analiza przepisów geodezyjno-prawnych regulujących proces rozgraniczenia nieruchomości, pod kątem dokumentacji powstającej w tym postępowaniu. Operaty geodezyjne stanowiące wynik prac rozgraniczeniowych włączane są do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, tworząc podstawę do późniejszych robót geodezyjnych, takich jak chociażby wznowienie znaków granicznych. W artykule zostały przedstawione podstawy prawne postępowań o rozgraniczenie nieruchomości prowadzonych od 1946 r. do chwili obecnej, skład operatów geodezyjnych powstających w ich wyniku oraz kompetencje i zmiany organów administracji odpowiedzialnych za prowadzenie rozgraniczenia.

**Słowa kluczowe:** rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie znaków granicznych

Małgorzata Renigier, Ryszard Źróbek: **Model reszt a innowacje na rynku nieruchomości** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

Szeroko pojęta informatyzacja i wzrastająca wciąż wartość informacji w dążeniu do tworzenia nowoczesnej „gospodarki informacyjnej” oraz zaawansowane techniki komputerowe pozwalają na coraz większe usystematyzowanie i unifikację procesów społeczno-gospodarczych często ujmowanych w postaci zaawansowanych modeli statystyczno-matematycznych. Uznając modelowanie ekonomiczno-matematyczne za zaawansowane narzędzie wspomagające tworzenie i weryfikację analizowanych procesów, w niniejszym opracowaniu przedstawiono zastosowanie reszt z modeli analizy wartości w ujęciu przestrzennym. Zaprezentowano również przykład geostatystycznego modelu nieliniowego i liniowego zbudowanego dla olsztyńskiego rynku nieruchomości gruntowych w latach 1997–2003.

**Słowa kluczowe:** reszty z modeli geostatystycznych, innowacje przestrzenne, model nieliniowy, model liniowy

Jan Ruchel: **Szacowanie rynkowej wartości ograniczonych praw do nieruchomości** • Geodezja • Tom 11 • Zeszyt 1/1 • 2005

W pracy przedstawiono formuły i przykłady liczbowe szacowania rynkowej wartości nieruchomości, dla których przypisane są ograniczenia prawne. Obliczenia wykonano dla prawa własności ograniczonego użytkowaniem wieczystym gruntu, przy czym rozpatrzono okresy 99 i 45 lat oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Następnie rozpatrzono, jak kształtuje się rynkowa wartość prawa własności ograniczonego prawami rzeczowymi.